



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 916**

29 Οκτωβρίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 25714/6194 (1)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης διατηρητέου κτηρίου, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του από 14.7. 1999 π. δ/τος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (Δ' 580), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 παρ. 2 του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την υπ' αρ. 103326/1281/15.12.96 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων" (ΦΕΚ 1126/Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π. δ/τος 28/28.1.1993 "Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Α΄ 9).

5. Την από 31.7.2001 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 1.8.2001 σύμφωνη γνώμη της Τεχνικής Εταιρείας Ξυδιάς Ο.Ε. δια του Δημητρίου Ξυδιά (αρ. πρωτ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 20153/6954/1.8.2001).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Α. Στο κτήριο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ειδικότερα επί της οδού Πειραιώς αρ. 78, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 7863/1383/30.1.1997 απόφαση του Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ 267), φερόμενο ως ιδιοκτησία της Τεχνικής Εταιρείας Ξυδιάς Ο.Ε. , επιτρέπεται:

1. α. Η επισκευή και αναδιαρρύθμιση του εσωτερικού του κτηρίου, με νέο φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα.

β. Η εξυγίανση και ενίσχυση της περιμετρικής τοιχοποιίας.

γ. Η κατασκευή υπογείου κάτω από το υπάρχον ημιυπόγειο.

δ. Η προσθήκη κατ' επέκταση των υπαρχόντων ορόφων και καθ' ύψος

δύο ορόφων σε υποχώρηση από την πρόσοψη και ενός σε εσοχή.

ε. Η επισκευή και η αποκατάσταση των όψεων και των μορφολογικών στοιχείων του κτηρίου, καθώς επίσης και μικρή μετατόπιση της εισόδου στην πλάγια όψη αυτού με αντίστοιχη αναμόρφωση των σχετικών ανοιγμάτων, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα τέσσερα (4) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα, ένα (1) διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1: 100 και τρία (3) διαγράμματα όψεων σε κλίμακα 1: 50, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 25714/2001 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης δεν πρέπει να υπερβαίνει το ισχύον στην περιοχή, εκτός του ημιυπογείου ορόφου, που ορίζεται σε 76,8 %.

3. Το συνολικό ύψος του κτηρίου συμπεριλαμβανομένης και της προσθήκης δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 18,50 μέτρα, μετρούμενο από τη νόμιμη υψομετρική αφετηρία.

Υπεράνω αυτού δεν επιτρέπεται ουδεμία κατασκευή.

4. Επιτρέπεται στον δυτικό πλάγιο ακάλυπτο η τοποθέτηση τοξωτού μεταλλικού στεγάστρου με διάφανη επικάλυψη, το ανώτατο σημείο του οποίου δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 4.20 μέτρα από τη στάθμη του ακαλύπτου.

5. Στο κτήριο επιτρέπεται η χρήση ξενοδοχείου.

6. Κατά τα λοιπά όλες οι ρυθμίσεις γίνονται σύμφωνα με την αρχιτεκτονική μελέτη, όπως εγκρίθηκε από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και διορθώθηκε από τη Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, χωρίς υπέρβαση των λοιπών πολεοδομικών και κτιριοδομικών κανόνων.

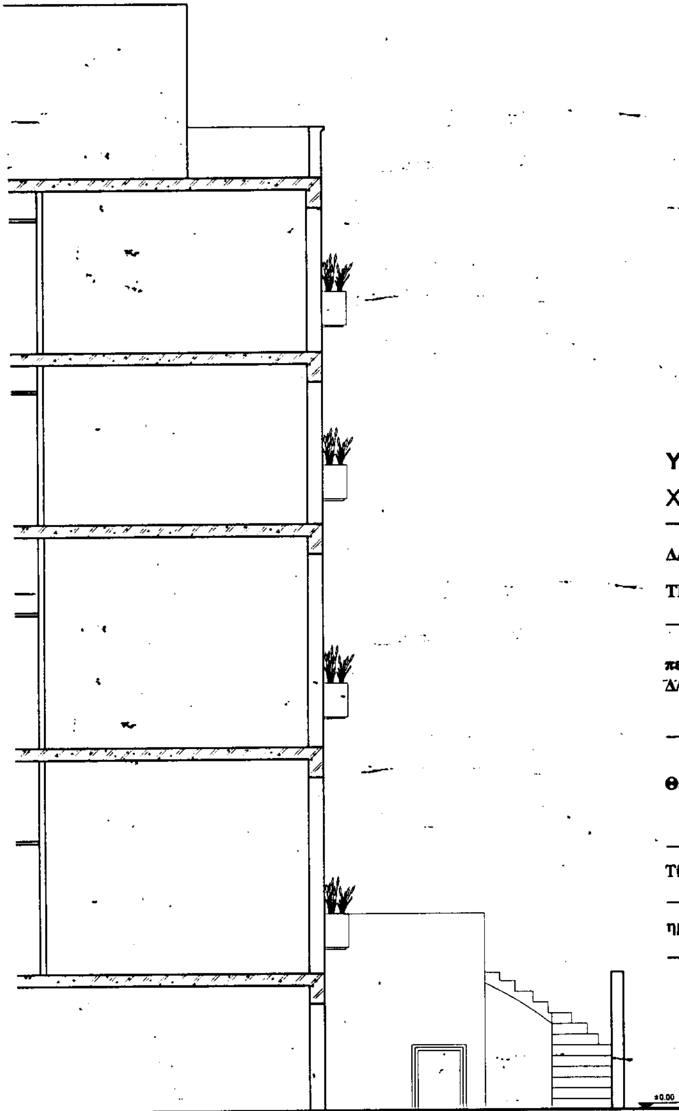
7. Εξακολουθούν κατά τα λοιπά να ισχύουν οι διατάξεις της 7863/1383/30.1.1997 απόφασης του Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ 267).

Β. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Οκτωβρίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ





ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ

1. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ
2. ΚΟΡΝΙΖΑ ΤΡΑΒΗΧΤΗ ΑΠΟ ΣΟΒΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΛΕΥΚΟΥ
3. ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΜΕ ΤΖΑΜΙΛΙΚΙΑ ΞΥΛΙΝΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΚΥΠΑΡΙΣΣΙ (ΩΣ ΔΕΙΓΜΑΤΟΛΟΓΙΟ)
4. ΣΟΒΑΣ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΣΚΟΥΡΑΣ ΩΧΡΑΣ (ΩΣ ΔΕΙΓΜΑΤΟΛΟΓΙΟ)
5. ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΙΚΕΣ ΣΙΔΕΡΙΕΣ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΚΥΠΑΡΙΣΣΙ ΩΣ ΥΠΑΡΧΟΥΣΕΣ
6. ΞΥΛΙΝΗ ΜΑΣΙΦ ΠΟΡΤΑ ΕΙΣΟΔΟΥ ΜΕ ΣΙΔΕΡΙΕΣ ΚΑΡΦΩΤΕΣ ΩΣ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ
7. ΣΟΒΑΣ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΩΧΡΑΣ (ΩΣ ΔΕΙΓΜΑΤΟΛΟΓΙΟ)
8. ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΜΕ ΤΖΑΜΙΛΙΚΙΑ ΞΥΛΙΝΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΚΥΠΑΡΙΣΣΙ
9. ΤΑΜΠΛΑΔΕΣ ΑΠΟ ΣΟΒΑ ΣΕ ΕΣΟΧΗ ΜΕ ΚΟΡΝΙΖΑ ΚΑΙ ΡΟΖΕΤΑ
10. ΜΑΡΜΑΡΙΝΗ ΠΟΡΤΟΣΙΑ ΜΑΣΙΦ ΩΣ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ
11. ΚΟΡΝΙΖΑ ΣΟΒΑ ΤΡΑΒΗΧΤΗ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΜΠΛΕ (ΩΣ ΔΕΙΓΜΑΤΟΛΟΓΙΟ)
12. ΤΑΚΑΚΙ ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΟ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΛΕΥΚΟΥ ΩΣ ΥΠΑΡΧΟΝ
13. ΚΟΡΝΙΖΑ ΜΑΡΜΑΡΙΝΗ ΩΣ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ
14. ΙΣΟΔΟΜΗ ΛΙΘΟΔΟΜΗ (ΕΠΕΝΔΥΣΗ)
15. ΓΩΝΙΟΚΡΑΝΑ ΑΠΟ ΣΟΒΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΛΕΥΚΟΥ
16. ΑΥΛΟΠΟΡΤΑ ΣΙΔΕΡΕΝΙΑ ΩΣ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ
17. ΣΙΔΕΡΕΝΙΟ ΚΑΓΚΕΛΟ ΚΑΡΦΩΤΟ ΜΕ ΧΥΤΟΣΙΔΗΡΕΣ ΠΑΡΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΜΑΥΡΟΥ
18. ΜΑΡΜΑΡΙΝΑ ΦΟΥΡΟΥΣΙΑ ΩΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ
19. ΜΠΑΛΚΟΝΙ ΑΠΟ ΜΑΣΙΦ ΛΕΥΚΟ ΜΑΡΜΑΡΟ ΩΣ ΥΠΑΡΧΟΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

περιοχή: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
Δ/νση: ΠΕΙΡΑΙΩΣ 78 Ο.Τ. 55

Θέμα: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

Τίτλος σχεδίου: ΠΛΑΓΙΑ ΟΨΗ

ημερομηνία: ΙΟΥΛΙΟΣ 2001	**κλίμακα:** 1/50

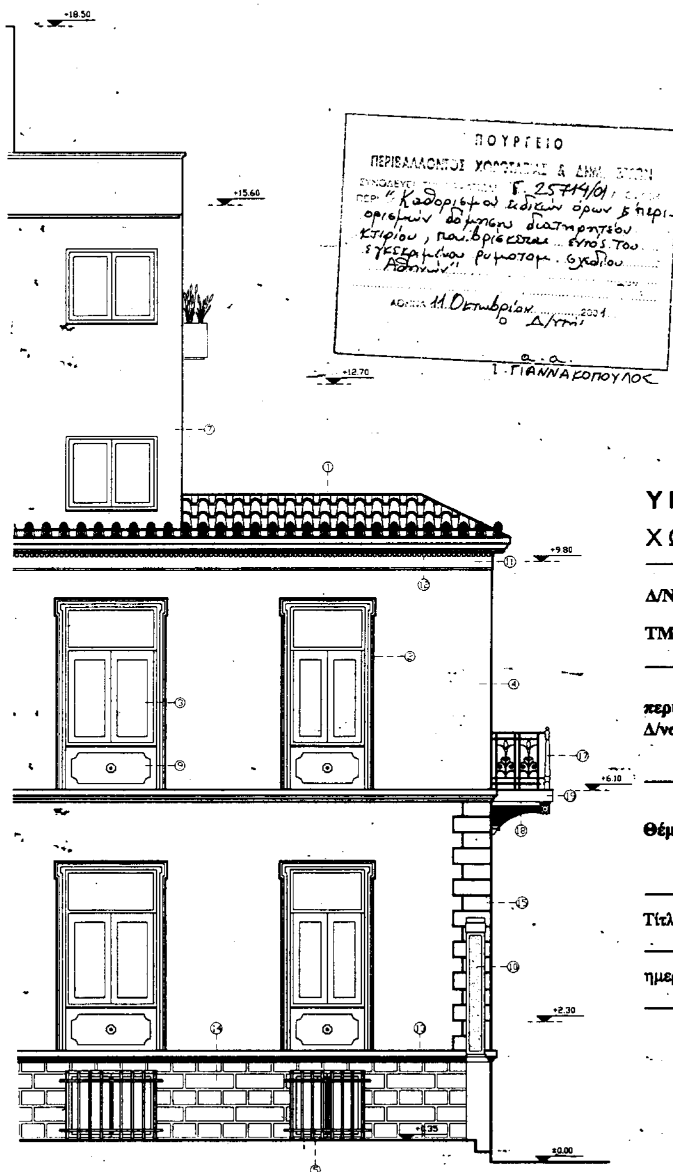
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.25714/01 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Καθορισμοί ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης διατηρητέου κτιρίου, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου Αθηνών"

Αθήνα 11 Οκτωβρίου 2001
Ο Δ/ντής

α.α.
Σ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φ. 254/01
Σχ. 4





ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ

1. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ
2. ΚΟΡΝΙΖΑ ΤΡΑΒΗΧΤΗ ΑΠΟ ΣΟΒΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΛΕΥΚΟΥ
3. ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΜΕ ΤΖΑΜΙΛΙΚΙΑ ΞΥΛΙΝΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΚΥΠΑΡΙΣΣΙ (ΩΣ ΔΕΙΓΜΑΤΟΛΟΓΙΟ)
4. ΣΟΒΑΣ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΣΚΟΥΡΑΣ ΩΧΡΑΣ (ΩΣ ΔΕΙΓΜΑΤΟΛΟΓΙΟ)
5. ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΙΚΕΣ ΣΙΔΕΡΙΕΣ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΚΥΠΑΡΙΣΣΙ ΩΣ ΥΠΑΡΧΟΥΣΕΣ
6. ΞΥΛΙΝΗ ΜΑΣΙΦ ΠΟΡΤΑ ΕΙΣΟΔΟΥ ΜΕ ΣΙΔΕΡΙΕΣ ΚΑΡΦΩΤΕΣ ΩΣ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ
7. ΣΟΒΑΣ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΩΧΡΑΣ (ΩΣ ΔΕΙΓΜΑΤΟΛΟΓΙΟ)
8. ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΜΕ ΤΖΑΜΙΛΙΚΙΑ ΞΥΛΙΝΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΚΥΠΑΡΙΣΣΙ
9. ΤΑΜΠΛΑΔΕΣ ΑΠΟ ΣΟΒΑ ΣΕ ΕΞΟΧΗ ΜΕ ΚΟΡΝΙΖΑ ΚΑΙ ΡΟΖΕΤΑ
10. ΜΑΡΜΑΡΙΝΗ ΠΟΡΤΟΣΙΑ ΜΑΣΙΦ ΩΣ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ
11. ΚΟΡΝΙΖΑ ΣΟΒΑ ΤΡΑΒΗΧΤΗ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΜΠΛΕ (ΩΣ ΔΕΙΓΜΑΤΟΛΟΓΙΟ)
12. ΤΑΚΑΚΙ ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΟ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΛΕΥΚΟΥ ΩΣ ΥΠΑΡΧΟΝ
13. ΚΟΡΝΙΖΑ ΜΑΡΜΑΡΙΝΗ ΩΣ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ
14. ΙΣΟΔΟΜΗ ΛΙΘΟΔΟΜΗ (ΕΠΕΝΔΥΣΗ)
15. ΓΩΝΙΟΚΡΑΝΑ ΑΠΟ ΣΟΒΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΛΕΥΚΟΥ
16. ΑΥΛΟΠΟΡΤΑ ΣΙΔΕΡΕΝΙΑ ΩΣ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ
17. ΣΙΔΕΡΕΝΙΟ ΚΑΓΚΕΛΟ ΚΑΡΦΩΤΟ ΜΕ ΧΥΤΟΣΙΔΗΡΕΣ ΠΑΡΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΜΑΥΡΟΥ
18. ΜΑΡΜΑΡΙΝΑ ΦΟΡΟΥΣΙΑ ΩΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ
19. ΜΠΑΛΚΟΝΙ, ΑΠΟ ΜΑΣΙΦ ΛΕΥΚΟ ΜΑΡΜΑΡΟ ΩΣ ΥΠΑΡΧΟΝ

Αρ. Φ. 254/01
Σχ. 4.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

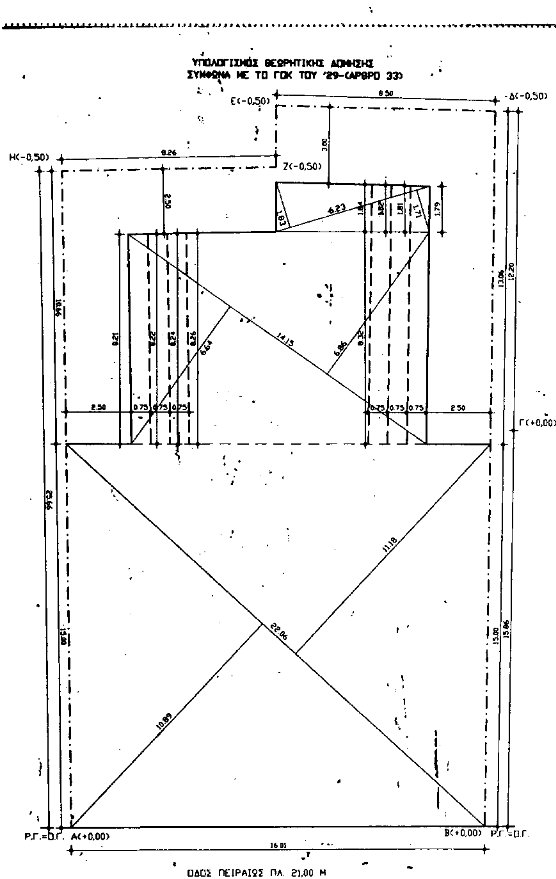
περιοχή: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
Δ/νση: ΠΕΙΡΑΙΩΣ 78 Ο.Τ. 55

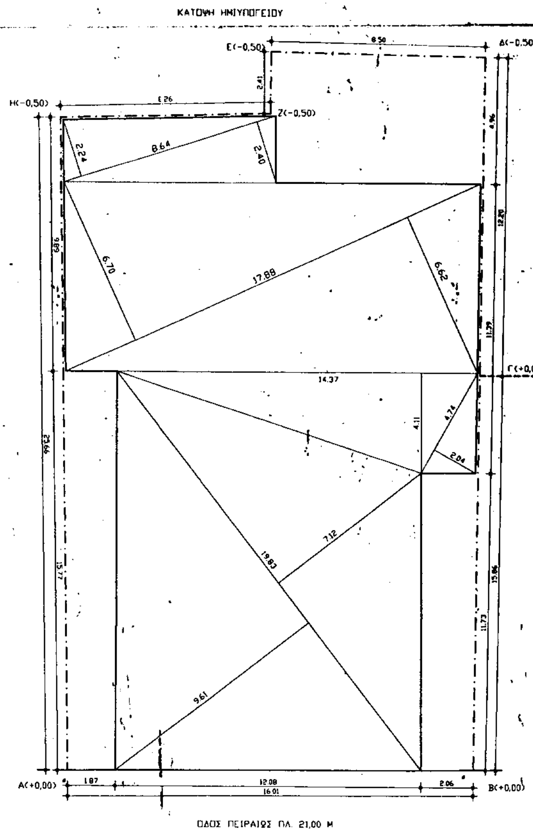
Θέμα: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

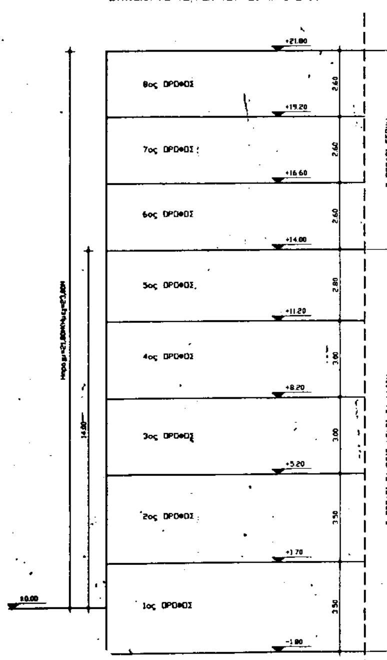
Τίτλος σχεδίου: ΠΛΑΓΙΑ ΟΨΗ

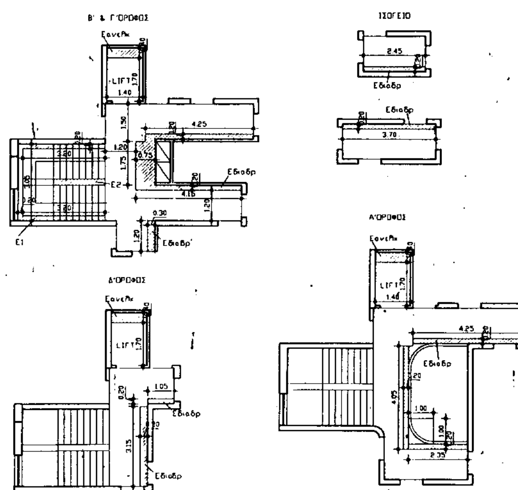
ημερομηνία: ΙΟΥΛΙΟΣ 2001 | **κλίμακα:** 1/50

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 47 %









ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΠΟΥ ΑΦΑΙΡΟΥΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗ ΔΟΜΗΣΗ

Εκλιμ=(Ε1+Ε2)*6 ΟΡΟΦΟΥΣ=(3,20*0,20*2+3,05*0,20+2,00*0,25)*6=
=(1,28+0,61+0,50)*6=2,39*6=14,34 Μ2

Εανελκ=(1,40*0,40)*6 ΟΡΟΦΟΥΣ=0,56*6=3,36 Μ2

Εδιαδρ=1,23+2,57+3,35*2+1,16=11,66 Μ2

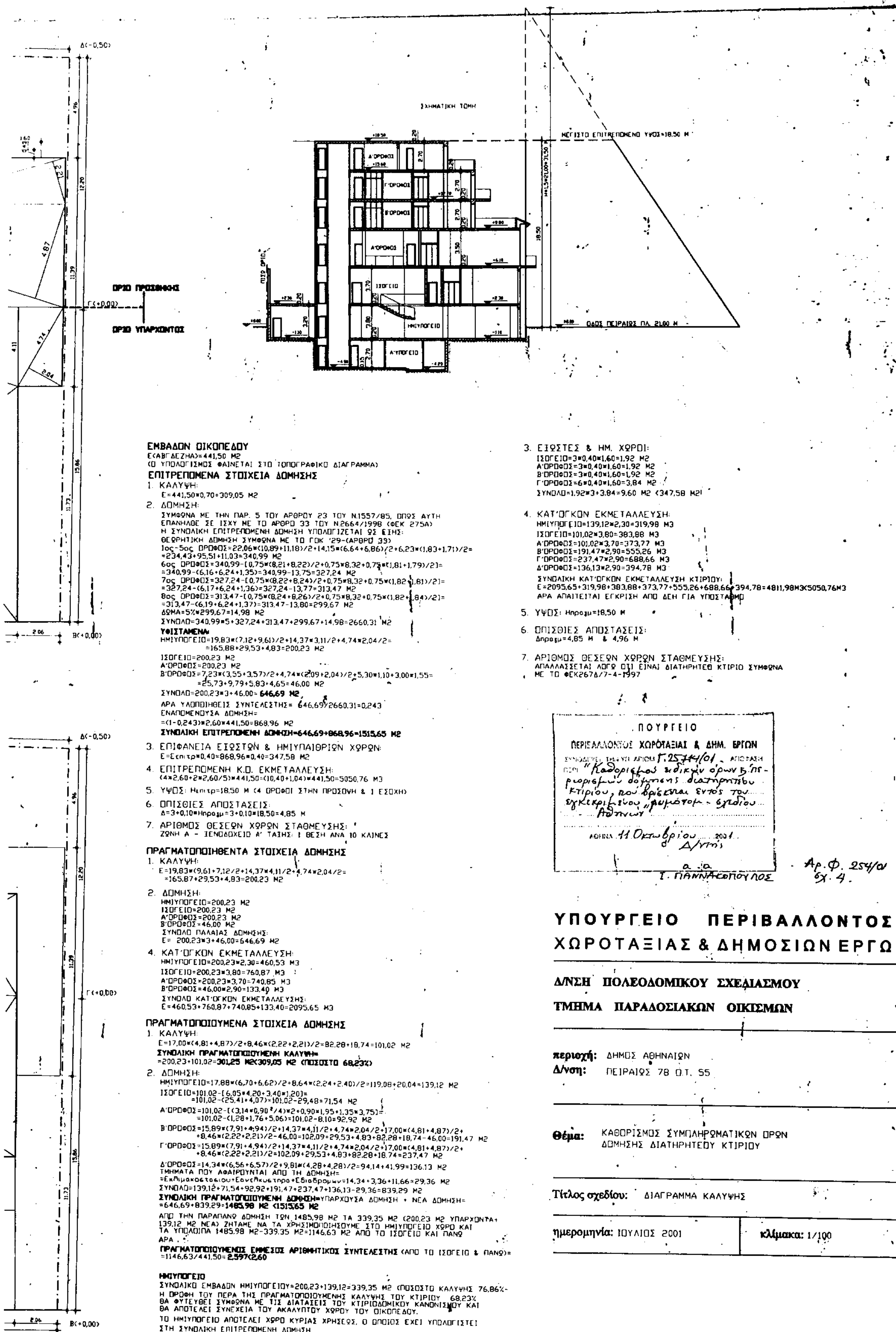
ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
Ε=2,45*0,20+3,70*0,20=1,23 Μ2

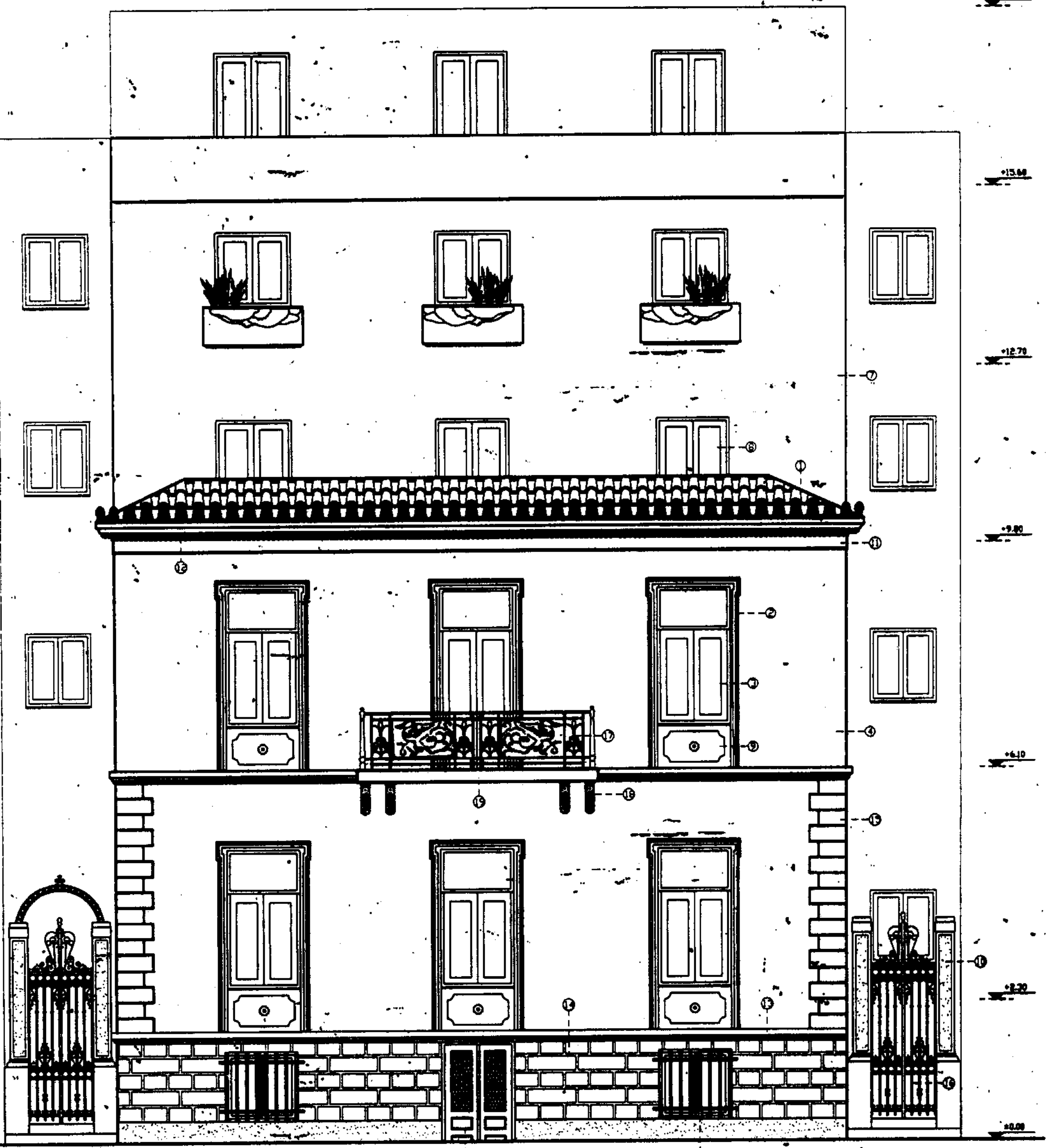
ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ Α'ΟΡΟΦΟΥ
Ε=4,25*0,20+4,05*0,20+2,35*0,20+(1,00*1,00-3,14*1,00²/2)*2=
=0,85+0,81+0,47+0,22*2=2,57 Μ2

ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ Β' & Γ'ΟΡΟΦΟΥ
Ε=4,25*0,20+1,75*0,75+4,15*0,20+0,30*1,20=
=0,85+1,31+0,83+0,36=3,35 Μ2

ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ Δ'ΟΡΟΦΟΥ
Ε=3,15*0,30+1,05*0,20=0,95+0,21=1,16 Μ2

ΚΑΛΥΨΗ, ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
Ε(-0,50)
Δ(-0,50)
Η(-0,50)
Ζ(-0,50)
Γ(+0,00)
ΟΡΙΟ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ
ΟΡΙΟ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ
Α(+0,00)
Β(+0,00)
ΟΔΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΠΛ. 21,00 Μ
ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ
Ε(-0,50)
Η(-0,50)
Ζ(-0,50)
ΟΡΙΟ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ
ΟΡΙΟ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ
Α(+0,00)
ΟΔΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΠΛ. 21,00 Μ
ΚΑΤΟΨΗ Β' & Γ' ΟΡΟΦΟΥ
Ε(-0,50)
Δ(-0,50)
Η(-0,50)
Ζ(-0,50)
Γ(+0,00)
Α(+0,00)
Β(+0,00)
ΟΔΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΠΛ. 21,00 Μ
ΚΑΤΟΨΗ Δ' ΟΡΟΦΟΥ
Ε(-0,50)
Η(-0,50)
Ζ(-0,50)
Α(+0,00)
ΟΔΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΠΛ. 21,00 Μ


ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ=18,50 Μ
ΟΔΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΠΛ. 21,00 Μ
ΟΡΙΟ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Ε(ΑΒΓΔΕΖΗΑ)=441,50 Μ2
(Ο ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ)
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
1. ΚΑΛΥΨΗ:
Ε=441,50*0,70=309,05 Μ2
2. ΔΟΜΗΣΗ:
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡ. 5 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 23 ΤΟΥ Ν.1557/85, ΟΠΩΣ ΑΥΤΗ ΕΠΑΝΗΛΘΕ ΣΕ ΙΣΧΥ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 33 ΤΟΥ Ν.2664/1998 (ΦΕΚ 275Α)
Η ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΥΠΟΛΟΓΙΖΕΤΑΙ ΩΣ ΕΞΗΣ:
ΘΕΩΡΗΤΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΓΟΚ '29-(ΑΡΘΡΟ 33)
1ος-5ος ΟΡΟΦΟΣ=22,06*(10,89+11,18)/2+14,15*(6,64+6,86)/2+6,23*(1,83+1,71)/2=
=234,43+95,51+11,03=340,99 Μ2
6ος ΟΡΟΦΟΣ=340,99-[0,75*(8,21+8,22)/2+0,75*8,32+0,75*(1,81+1,79)/2]=
=340,99-(6,16+6,24+1,35)=340,99-13,75=327,24 Μ2
7ος ΟΡΟΦΟΣ=327,24-[0,75*(8,22+8,24)/2+0,75*8,32+0,75*(1,82+1,81)/2]=
=327,24-(6,17+6,24+1,36)=327,24-13,77=313,47 Μ2
8ος ΟΡΟΦΟΣ=313,47-[0,75*(8,24+8,26)/2+0,75*8,32+0,75*(1,82+1,84)/2]=
=313,47-(6,19+6,24+1,37)=313,47-13,80=299,67 Μ2
ΔΩΜΑ=5%*299,67=14,98 Μ2
ΣΥΝΟΛΟ=340,99*5+327,24+313,47+299,67+14,98=2660,31 Μ2
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ
ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟ=19,83*(7,12+9,61)/2+14,37*3,11/2+4,74*2,04/2=
=165,88+29,53+4,83=200,23 Μ2
ΙΣΟΓΕΙΟ=200,23 Μ2
Α'ΟΡΟΦΟΣ=200,23 Μ2
Β'ΟΡΟΦΟΣ=7,23*(3,55+3,57)/2+4,74*(2,09+2,04)/2+5,30*1,10+3,00*1,55=
=25,73+9,79+5,83+4,65=46,00 Μ2
ΣΥΝΟΛΟ=200,23*3+46,00=646,69 Μ2
ΑΡΑ ΥΛΟΠΟΙΗΘΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ= 646,69/2660,31=0,243
ΕΝΑΠΟΜΕΝΟΥΣΑ ΔΟΜΗΣΗ=
=(1-0,243)*2,60*441,50=868,96 Μ2
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ=646,69+868,96=1515,65 Μ2
3. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΙΣΟΧΩΝ & ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ:
Ε=Εεπιτρ*0,40=868,96*0,40=347,58 Μ2
4. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ Κ.Ο. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ:
(4*2,60+2*2,60/5)*441,50=(10,40+1,04)*441,50=5050,76 Μ3
5. ΥΨΟΣ: Hεπιτρ=18,50 Μ (4 ΟΡΟΦΟΙ ΣΤΗΝ ΠΡΟΣΟΨΗ & 1 ΕΣΟΧΗ)
6. ΟΠΙΣΘΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ:
Δ=3+0,10*Hπραγμ=3+0,10*18,50=4,85 Μ
7. ΑΡΙΘΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ:
ΖΩΝΗ Α - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ Α' ΤΑΞΗΣ: 1 ΘΕΣΗ ΑΝΑ 10 ΚΛΙΝΕΣ
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
1. ΚΑΛΥΨΗ:
Ε=19,83*(9,61+7,12/2+14,37*4,11/2+4,74*2,04/2=
=165,87+29,53+4,83=200,23 Μ2
2. ΔΟΜΗΣΗ:
ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟ=200,23 Μ2
ΙΣΟΓΕΙΟ=200,23 Μ2
Α'ΟΡΟΦΟΣ=200,23 Μ2
Β'ΟΡΟΦΟΣ=46,00 Μ2
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΛΑΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ:
Ε= 200,23*3+46,00=646,69 Μ2
4. ΚΑΤ'ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ:
ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟ=200,23*2,30=460,53 Μ3
ΙΣΟΓΕΙΟ=200,23*3,80=760,87 Μ3
Α'ΟΡΟΦΟΣ=200,23*3,70=740,85 Μ3
Β'ΟΡΟΦΟΣ=46,00*2,90=133,40 Μ3
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΤ'ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ:
Ε=460,53+760,87+740,85+133,40=2095,65 Μ3
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
1. ΚΑΛΥΨΗ:
Ε=17,00*(4,81+4,87)/2+8,46*(2,22+2,21)/2=82,28+18,74=101,02 Μ2
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ=
=200,23+101,02=301,25 Μ2<309,05 Μ2 (ΠΟΣΟΣΤΟ 68,23%)
2. ΔΟΜΗΣΗ:
ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟ=17,88*(6,70+6,62)/2+8,64*(2,24+2,40)/2=119,08+20,04=139,12 Μ2
ΙΣΟΓΕΙΟ=101,02-[6,05*4,20+3,40*1,20]=
=101,02-(25,41+4,07)=101,02-29,48=71,54 Μ2
Α'ΟΡΟΦΟΣ=101,02-[(3,14*0,90²/4)*2+0,90*1,95+1,35*3,75]=
=101,02-(1,28+1,76+5,06)=101,02-8,10=92,92 Μ2
Β'ΟΡΟΦΟΣ=15,89*(7,91+4,94)/2+14,37*4,11/2+4,74*2,04/2+17,00*(4,81+4,87)/2+
+8,46*(2,22+2,21)/2-46,00=102,09+29,53+4,83+82,28+18,74-46,00=191,47 Μ2
Γ'ΟΡΟΦΟΣ=15,89*(7,91+4,94)/2+14,37*4,11/2+4,74*2,04/2+17,00*(4,81+4,87)/2+
+8,46*(2,22+2,21)/2=102,09+29,53+4,83+82,28+18,74=237,47 Μ2
Δ'ΟΡΟΦΟΣ=14,34*(6,56+6,57)/2+9,81*(4,28+4,28)/2=94,14+41,99=136,13 Μ2
ΤΜΗΜΑΤΑ ΠΟΥ ΑΦΑΙΡΟΥΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗ ΔΟΜΗΣΗ=
=Εκθιμακοστασιου+Εανελκυστηρα+Εδιαδρομων=14,34+3,36+11,66=29,36 Μ2
ΣΥΝΟΛΟ=139,12+71,54+92,92+191,47+237,47+136,13-29,36=839,29 Μ2
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ=ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΟΜΗΣΗ + ΝΕΑ ΔΟΜΗΣΗ=
=646,69+839,29=1485,98 Μ2 <1515,65 Μ2
ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΔΟΜΗΣΗ ΤΩΝ 1485,98 Μ2 ΤΑ 339,35 Μ2 (200,23 Μ2 ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ+139,12 Μ2 ΝΕΑ) ΖΗΤΑΜΕ ΝΑ ΤΑ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΣΟΥΜΕ ΣΤΟ ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟ ΧΩΡΟ ΚΑΙ ΤΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ 1485,98 Μ2-339,35 Μ2=1146,63 Μ2 ΑΠΟ ΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΠΑΝΩ
ΑΡΑ,
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΕΜΜΕΣΟΣ ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ (ΑΠΟ ΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ & ΠΑΝΩ)=
=1146,63/441,50=2,597<2,60
ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟ
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟΥ=200,23+139,12=339,35 Μ2 (ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 76,86%-
Η ΟΡΟΦΗ ΤΟΥ ΠΕΡΑ ΤΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ 68,23% ΘΑ ΦΥΤΕΥΘΕΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΔΟΜΙΚΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΘΑ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΣΥΝΕΧΕΙΑ ΤΟΥ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ.
ΤΟ ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΧΩΡΟ ΚΥΡΙΑΣ ΧΡΗΣΕΩΣ, Ο ΟΠΟΙΟΣ ΕΧΕΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΙ ΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ
3. ΕΞΩΣΤΕΣ & ΗΜ. ΧΩΡΟΙ:
ΙΣΟΓΕΙΟ=3*0,40*1,60=1,92 Μ2
Α'ΟΡΟΦΟΣ=3*0,40*1,60=1,92 Μ2
Β'ΟΡΟΦΟΣ=3*0,40*1,60=1,92 Μ2
Γ'ΟΡΟΦΟΣ=6*0,40*1,60=3,84 Μ2
ΣΥΝΟΛΟ=1,92*3+3,84=9,60 Μ2 <347,58 Μ2
4. ΚΑΤ'ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ:
ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟ=139,12*2,30=319,98 Μ3
ΙΣΟΓΕΙΟ=101,02*3,80=383,88 Μ3
Α'ΟΡΟΦΟΣ=101,02*3,70=373,77 Μ3
Β'ΟΡΟΦΟΣ=191,47*2,90=555,26 Μ3
Γ'ΟΡΟΦΟΣ=237,47*2,90=688,66 Μ3
Δ'ΟΡΟΦΟΣ=136,13*2,90=394,78 Μ3
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΤ'ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ:
Ε=2095,65+319,98+383,88+373,77+555,26+688,66+394,78=4811,98Μ3<5050,76Μ3
ΑΡΑ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΠΟ ΔΕΗ ΓΙΑ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟ
5. ΥΨΟΣ: Hπραγμ=18,50 Μ
6. ΟΠΙΣΘΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ:
Δπραγμ=4,85 Μ & 4,96 Μ
7. ΑΡΙΘΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ:
ΑΠΑΛΛΑΣΣΕΤΑΙ ΛΟΓΩ ΟΤΙ ΕΙΝΑΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΦΕΚ267Δ/7-4-1997
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.25744/01 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης διατηρητέου κτιρίου, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών"
ΑΘΗΝΑ 11 Οκτωβρίου 2001
Δ/ντής
α.α
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Αρ.Φ. 254/01
σχ. 4.
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
περιοχή: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
Δ/νση: ΠΕΙΡΑΙΩΣ 78 Ο.Τ. 55
Θέμα: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
Τίτλος σχεδίου: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ημερομηνία: ΙΟΥΛΙΟΣ 2001
κλίμακα: 1/100



ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ

1. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ
2. ΚΟΡΝΙΖΑ ΤΡΑΒΗΧΤΗ ΑΠΟ ΣΟΒΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΛΕΥΚΟΥ
3. ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΜΕ ΤΖΑΜΙΛΙΚΙΑ ΞΥΛΙΝΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΚΥΠΑΡΙΣΣΙ (ΩΣ ΔΕΙΓΜΑΤΟΛΟΓΙΟ)
4. ΣΟΒΑΣ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΣΚΟΥΡΑΣ ΩΧΡΑΣ (ΩΣ ΔΕΙΓΜΑΤΟΛΟΓΙΟ)
5. ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΙΚΕΣ ΣΙΔΕΡΙΕΣ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΚΥΠΑΡΙΣΣΙ ΩΣ ΥΠΑΡΧΟΥΣΕΣ
6. ΞΥΛΙΝΗ ΜΑΣΙΦ ΠΟΡΤΑ ΕΙΣΟΔΟΥ ΜΕ ΣΙΔΕΡΙΕΣ ΚΑΡΦΩΤΕΣ ΩΣ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ
7. ΣΟΒΑΣ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΩΧΡΑΣ (ΩΣ ΔΕΙΓΜΑΤΟΛΟΓΙΟ)
8. ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΜΕ ΤΖΑΜΙΛΙΚΙΑ ΞΥΛΙΝΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΚΥΠΑΡΙΣΣΙ
9. ΤΑΜΠΛΑΔΕΣ ΑΠΟ ΣΟΒΑ ΣΕ ΕΞΟΧΗ ΜΕ ΚΟΡΝΙΖΑ ΚΑΙ ΡΟΖΕΤΑ
10. ΜΑΡΜΑΡΙΝΗ ΠΟΡΤΟΣΙΑ ΜΑΣΙΦ ΩΣ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ
11. ΚΟΡΝΙΖΑ ΣΟΒΑ ΤΡΑΒΗΧΤΗ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΜΠΛΕ (ΩΣ ΔΕΙΓΜΑΤΟΛΟΓΙΟ)
12. ΤΑΚΑΚΙ ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΟ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΛΕΥΚΟΥ ΩΣ ΥΠΑΡΧΟΝ
13. ΚΟΡΝΙΖΑ ΜΑΡΜΑΡΙΝΗ ΩΣ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ
14. ΙΣΟΔΟΜΗ ΛΙΘΟΔΟΜΗ (ΕΠΕΝΔΥΣΗ)
15. ΓΩΝΙΟΚΡΑΝΑ ΑΠΟ ΣΟΒΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΛΕΥΚΟΥ
16. ΑΥΛΟΠΟΡΤΑ ΣΙΔΕΡΕΝΙΑ ΩΣ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ
17. ΣΙΔΕΡΕΝΙΟ ΚΑΓΚΕΛΟ ΚΑΡΦΩΤΟ ΜΕ ΧΥΤΟΣΙΔΗΡΕΣ ΠΑΡΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΜΑΥΡΟΥ
18. ΜΑΡΜΑΡΙΝΑ ΦΟΥΡΟΥΣΙΑ ΩΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ
19. ΜΠΑΛΚΟΝΙ ΑΠΟ ΜΑΣΙΦ ΛΕΥΚΟ ΜΑΡΜΑΡΟ ΩΣ ΥΠΑΡΧΟΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 47 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

περιοχή: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
Δ/νση: ΠΕΙΡΑΙΩΣ 78 Ο.Τ. 55

Θέμα: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

Τίτλος σχεδίου: ΟΨΗ ΑΠΟ ΟΔΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

ημερομηνία: ΙΟΥΛΙΟΣ 2001 **κλίμακα:** 1/50

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.2544/01 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου Αθηνών"
ΑΘΗΝΑ 11 Οκτωβρίου 2001
Ο Δ/ντής
α.α.
Σ. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 254/01
ΕΧ.4

Αριθ. 4765 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 5.440τ.μ. στη θέση "Πασαούτια" του Δήμου Καλλιθέας, Νήσου Ρόδου, Ν. Δωδ/νήσου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ Ν. ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν. Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 7 του Ν. 2503/97 "Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π."

3. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 " Περί προστασίας των Δασών κ.λ.π. " και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1,

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

6. Την έκθεση αυτοψίας και πρόταση της Δασολόγου Μπαλατσούκα Αικατερίνης με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

7. Την αριθ. 1908/18.4.2001 έκθεση φωτοερμηνείας της Δασολόγου Μπαλατσούκα Αικατερίνης.

8. Την αριθ. 4609/3.9.2001 εισήγηση της Δ/νσης Δασών Δωδεκανήσου για κήρυξη της έκτασης ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης και την αποκατάσταση της βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση κατά το μήνα Οκτώβριο 1999, έκταση εμβαδού 5.440 τ.μ., που αποτελεί τμήμα των Κ.Μ 1667 και 1667Δ γαιών Καλυβιών, και βρίσκεται στη θέση "Πασαούτια" του Δήμου Καλλιθέας, Δημοτικό διαμέρισμα Καλυθιών και προσδιορίζεται από τα στοιχεία (1, 2, 3, 4,...., 9, 10, 1) και έχει όρια:

Ανατολικά: Γεωργική έκταση.

Δυτικά: Δασική και γεωργική έκταση.

Βόρεια: Δασική έκταση.

Νότια: Γεωργική έκταση

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 5 Οκτωβρίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΑΛΤΟΥΡΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

περιοχη : Καλυθιες (εκτος σχεδιου)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

μ.γ. 1673

μ.γ. 1166

ΡΥΑΚΙ

ΚΜ 1667

ΚΜ 1667Α

μ.γ. 1668

μ.γ. 1667Β

μ.γ. 1667Α

ΠΟΤΑΜΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Ανήκει στ.Αν 4765/5-10-01

της Διεύθυνσης Δασών Δωδεκανήσου

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1) Ε(1, 2, 3, ... 9, 10, 1) = 5,44 στρ. εμβ αναδασωτέας έκτασης

2) Ε(11, 12, 13, 11) = 200 τμ. υφιστάμενη λόχμη δάσους

Ρόδος 3-9-01

Η Δασολόγος

ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

5-10-2001

Ο Διευθυντής Δασών

Δασολόγος με Α βαθμό

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ (3)

Στο Φ.Ε.Κ. 906 τεύχος Δ΄ 22.12.1999 που δημοσιεύθηκε το από 1.12.1999 Π.Δ. "ΖΟΕ Ζακύνθου" στο τέλος τη παραγ. Ι του Άρθου 6...μετά από γνώμη του παραπάνω οργανισμού διορθώνεται το εσφαλμένο 11. Επιπλέων...κλπ. στο ορθό ΙΙ. Επιπλέων....κλπ.

Επίσης έχει δημοσιευθεί δύο φορές η σελίδα 8522 και δεν έχει δημοσιευθεί η 852 η οποία έχει ως εξής:

101	230615,39	4181349,76
102	230710,51	4181309,54
103	230732,47	4181039,02
104	230825,97	4180845,22
105	230991,21	4180770,45
106	231222,33	4180500,36
107	231389,8	4180483,62
108	231582,96	4180618,66
109	231689,03	4180418,88
110	231922,37	4180344,11
111	232085,89	4180523,64
112	232269,6	4180406,61
113	232546,45	4180033,47
114	232739,91	4179860,09
115	232536,31	4179556,83
116	232817,42	4179381,68
117	232980,38	4179715,18
118	233332,32	4179662,77
119	233395,26	4179504,13
120	233537,54	4179569,78
121	233523,86	4179346,4
122	233438,12	4179283,49
123	233563,99	4179195,96
124	233650,26	4179298,71
125	233714,22	4179283,84
126	233707,17	4179017,51
127	233571,44	4178989,51
128	233578,71	4178827,38
129	233634,24	4178839,44
130	233609	4178759,8
131	233502,78	4178725,47
132	233561,23	4178573,99
133	233678,67	4178511,44
134	233690,13	4178388,96
135	233497,6	4178202,96
136	233536,97	4178089,37
137	233752,86	4178097,08
138	233880,49	4178213,93
139	233986,86	4178178,67
140	234100,04	4178152,66
141	234038,56	4177995,2
142	234224,17	4177958,88
143	234318,82	4178041,7
144	234475,55	4178062,24
145	234478,73	4178170,38
146	234687,1	4178316,09
203	225962,18	4184028,60
204	225952,30	4183986,00
205	225607,00	4183927,00
206	225448,00	4183939,00
207	225424,63	4183905,71
208	224487,60	41837151,00

(Από το Υ.ΠΕ.ΧΩ Δ.Ε.)